

Rue des deux puits / Rue du Tambourin

PA04.1 - PLAN DE COMPOSITION
PA08.1 - PLAN DE VOIRIE

De l'unité foncière
Cadastrée section AH N°172

Echelle : 1 / 500

LEGENDE

SURFACES

PERIMETRE DE L'OPERATION

LIMITE DE LOT AVEC COTATION

ESPACE LIBRE PRIS EN CHARGE PAR L'AMENAGEUR

ESPACE VERT COMMUN

ARBRE A PLANTER (position indicative)

IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

ZONE CONSTRUCTIBLE : (Hmax=8.50M AU FAITAGE)

ZONE CONSTRUCTIBLE EN RDC UNIQUEMENT

POSSIBILITE D'IMPLANTATION EN LIMITE SEPARATIVE
(LONGUEUR MAX. 10M / Hmax=4M)

3 / 5 REcul MINIMAL DES CONSTRUCTIONS PAR
RAPPORT AUX LIMITES DE LOT

ESPACE LIBRE PRIVATIF : PISCINES AUTORISEES
SOUS CONDITIONS

STABILISATION DU SOL

2 EMPLACEMENTS DE STATIONNEMENT PRIVATIF
OUVERTS SUR LA VOIE COMMUNE (2,50mx5,00m)

VOIRIE - Enrobé

TROTTOIR - Enrobé

DALLE BETON

58.50 COTE ALTIMETRIQUE PROJET VOIRIE(m NGF)

BORDURE TYPE T2

BORDURE TYPE T2 basse

BORDURE TYPE P3 (fonction de collecte ruissellement EP)

CONTREBUTEE

LEGENDE :

Application cadastrale
ou limite apparente (non garantie)

ZZ_999 Références cadastrales

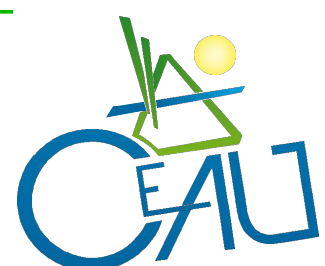
Limite réelle (garantie)

xxx m2 superficie apparente indicative

Borne/Rivet OGE X Marque peinture Piquet

Les cotes et les superficies ne seront définitives
qu'après bornage par le Géomètre-Expert

NOTA : Le nivellement est rattaché au NGF-IGN 69
Système de coordonnées planes RGF 93 zone 2 (projection cc43)



Géomètres - Experts
Bureau d'études VRD

Cabinet d'Études d'Aménagement et d'Urbanisme

Méze - 04 67 43 83 60 - meze@ceau.fr

Agde - 04 67 94 13 04 - agde@ceau.fr

Lodève - 04 67 44 35 00 - lodeve@ceau.fr