



LEGENDE

Perimètre du lotissement
Application cadastrale
Zone Privative
Zone du lotissement à usage collectif

Implantations habitat:
Prospect R+0 et R+1
Prospect (logement plain pied)

Accès et stationnement privatif non clos imposé (Emprise minimale de 5.50 par 5.00m)
Accès et stationnement privatif non clos imposé (Emprise minimale de 3.50 par 10.00m)

Stationnements visiteurs:
Place de stationnement visiteur (29 unités) revêtement drainant
Stationnement personne à mobilité réduite (3 unités)

Espaces verts:
Arbres / Arbustes essence à définir Positionnement et nombre indicatif
Lois 38-39-43-51 obligation de planter haie arbustive 1 m de large

Informations supplémentaires:
Positionnement de coupe (PAS - Vues et coupes)
Candélabre H 5.00m (Modèle à définir avec la commune) (Emplacement indicatif)
Accès au macro lot



Centre d'Affaires EQUINOXE
5 Rue du MOULINAS
66330 CABESTANY

Lotissement "Le balcon du Canigou"

Parcelles Section AH - N° 59, 60, 159, 160

DEPARTEMENT DES PYRENEES ORIENTALES
COMMUNE DE VILLEMOLAQUE

PERMIS D'AMENAGER

PLAN DE COMPOSITION		PA4
		001
		B

Ech : 1/250
Ref : 24110

Date : 29-07-2025

Diffusion / Modifications

Indice	Date(s)	Définition des modifications	Dessiné	Vérifié

MAITRE D'OUVRAGE Groupe RAMBIER 232, Avenue des Moulins 34 184 Montpellier Cedex 4	ARCHITECTE SELARL 3 ARCHI QUAI DE BARCELONE 66140 CANET-EN-ROUSSILLON	BET HYDRAULIQUE CIEEMA 5, Traverse de BAIXAS 66600 CASES DE PENE Tel : 06 07 50 17 82
--	---	--

Plan Rattaché au Système de Coordonnées Lambert CC43 et au NGF IGN 69