



**LEGENDE**

	Perimètre du lotissement		Stationnements visiteurs :
	Application cadastrale		Place de stationnement visiteur (30 unités)
	Zone Privative		revêtement drainant
	Zone de lotissement à usage collectif		Stationnement personne à mobilité réduite (3 unités)
	Implantations habitat :		Espaces verts :
	Prospect R+0 et R+1		Arbres / Arbustes essence à définir
	Prospect (logement plain pied)		Positionnement et nombre indicatif
	Accès et stationnement privatif non clos imposé (Emprise minimale de 5.50 par 5.00m)		Lots 38-39-43-51 obligation de planter haie arbustive 1 m de large
	Accès et stationnement privatif non clos imposé (Emprise minimale de 3.50 par 10.00m)		Informations supplémentaires :
			Positionnement de coupe (PAS - Vues et coupes)
			Cardifibre H 5.00m (Modèle à définir avec la commune) (Emplacement indicatif)
			Accès au macro lot

**2S.AS**  
INGENIERIE

Centre d'Affaires EQUINOXE  
5 Rue de MOULINS  
66330 CABESTANY

## Lotissement "Le balcon du Canigou"

Parcelles Section AH - N° 59, 60, 159, 160

DEPARTEMENT DES PYRENEES ORIENTALES  
COMMUNE DE VILLEMOLAQUE

**PERMIS D'AMENAGER**

**PLAN DE COMPOSITION**

Ech : 1/250      Date : 29-07-2025  
Ref : 24110

	PA4
<b>PLAN DE COMPOSITION</b>	001
Ech : 1/250 Ref : 24110	Date : 29-07-2025 B

Diffusion / Modifications			
Indice	Date(s)	Définition des modifications	Dessiné / Vérifié

<p><b>MAITRE D'OUVRAGE</b></p> <p>Groupes RAMBIER 232, Avenue des Moulins 34 184 Montpellier Cedex 4</p>	<p><b>ARCHITECTE</b></p> <p>SELARL 3 ARCHI QUAI DE BARCELONE 66140 CANET-EN-ROUSSILLON</p>	<p><b>BET HYDRAULIQUE</b></p> <p>CIEMA 5, Traverse de BAIXAS 66600 CASES DE PENE Tel : 06 07 50 17 82</p>
--	--	---

Plan Rattaché au Système de Coordonnées Lambert CC43 et au NGF IGN 69