



Centre d'Affaires EQUINOXE
5 Rue du MOULINAS
66330 CABESTANY

Lotissement

"Le balcon du Canigou"

Parcelles Section AH - N° 59, 60, 159, 160

DEPARTEMENT DES PYRENEES ORIENTALES

COMMUNE DE VILLOMOLAQUE

PERMIS D'AMENAGER MODIFICATIF

PLAN DE COMPOSITION

Ech : 1/250
Ref : 24110

PA4

001

B

Date : 08-09-2026

Diffusion / Modifications			Dessiné	Vérifié
Indice	Date(s)	Définition des modifications		

MAITRE D'OUVRAGE Groupe RAMBIER 232, Avenue des Moulins 34 184 Montpellier Cedex 4	ARCHITECTE SELARL 3 ARCHI QUAI DE BARCELONE 66140 CANET-EN-ROUSSILLON	BET HYDRAULIQUE CIEEMA 5, Traverse de BAIXAS 66600 CASES DE PENE Tel : 06 07 50 17 82
--	---	--

Plan Rattaché au Système de Coordonnées Lambert CC43 et au NGF IGN 69

LEGENDE

Perimetre du lotissement

- Application cadastrale
- Zone Privative
- Zone du lotissement à usage collectif

Implantations habit.

- Limite de tranche
- Prospect R+0 et R+1
- Prospect (logement plain pied)
- Accès et stationnement privatif non clos imposé (Emprise minimale de 5.50 par 5.00m)
- Accès et stationnement privatif non clos imposé (Emprise minimale de 3.50 par 10.00m)

Stationnements visiteurs :

- Place de stationnement visiteur (30 unités)
- Stationnement personne à mobilité réduite (3 unités)

Espaces verts :

- Arbres / Arbustes essence à définir
- Positionnement et nombre indicatif
- Lotis 38-39-43-51 obligation de planter
- haie arbustive 1 m de large

Informations supplémentaires :

- Positionnement de coupe (PAS - Vues et coupes)
- Candélabre H 5.00m (Modèle à définir avec la commune) (Emplacement indicatif)
- Accès au macro lot