

Lotissement:

LOTISSEMENT Le Chai

PA4

PLAN DE COMPOSITION

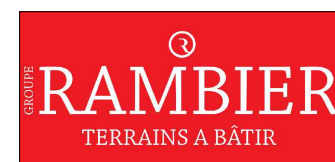
Echelle : 1/250

N° DOSSIER
086-2023

Référence Cadastre :
Rue du NEGADIS
Section AB n°384p-386

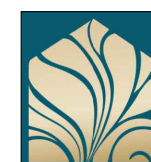
Date	Observations	Chargé d'affaire	Tech.
28/11/2025	Dépôt PA initial	GD	JLB

Maître d'Ouvrage



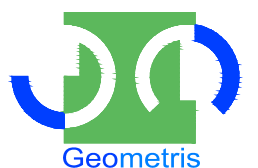
RAMBIER AMENAGEMENT
232, Avenue des Moulins
34184 MONTPELLIER Cedex 4
Tél : 0 825 883 882
lotissement@rambier.com - www.rambier.com

Architecte - Urbaniste



CAROLINE MATHIEU Architecte
315 Avenue Saint Sauveur du Pin
34980 Saint Clément de Rivière
Tél : 06 59 33 65 59
Mèl : contact@carolinemathieu.fr

Géomètre-Expert &
Bureau d'Etudes VRD



Geometris
Géomètres-Experts Foncier
Bureau d'Etudes - Ingénierie
ZAE Les Tanes Basses - BP80
34800 CLERMONT L'HERAULT
Tél : 04 67 96 05 52
Mèl : contact@geometris.fr

LEGENDE

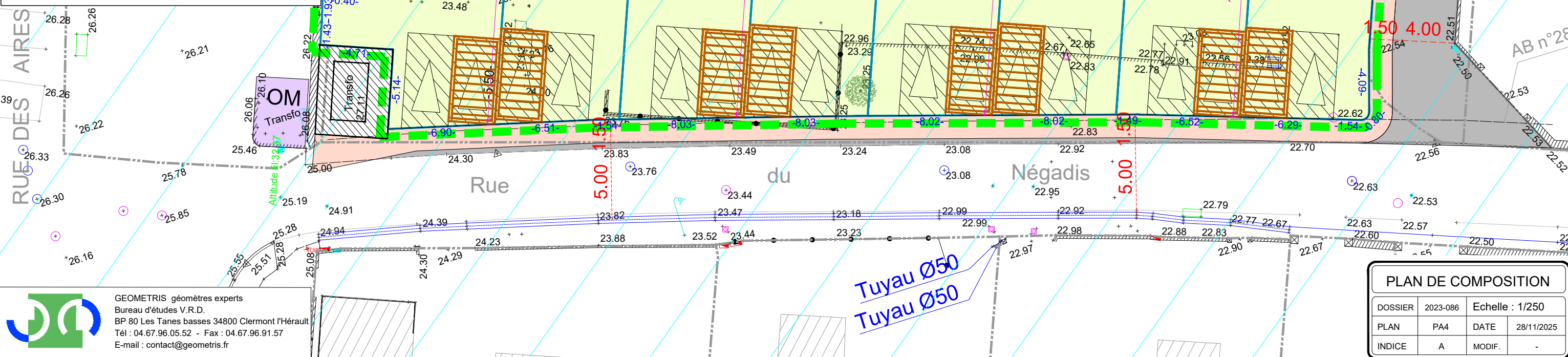
Les limites et la superficie indiquée ne seront définitives qu'après bornage contradictoire.

- Point de détail et cote altimétrique.
- Application cadastrale
- Mur
- Station polygonométrique
- Tige fer, Piquet bois, Marque peinture
- Nouvelle Borne OGE
- Périmètre à aménager
- Zone inondable SUE du PPRI (zone urbanisée liée au risque de rupture de digue)

Nota:
Certains réseaux peuvent ne pas être représentés.
Il conviendra de procéder à une recherche exhaustive de tous les réseaux avant tout travaux d'affouillement.

LEGENDE MASSE:

- PÉRIMÈTRE DE L'OPÉRATION
- LIMITE DES LOTS AVEC COTATIONS
- EMPRISE DES LOTS
- ALIGNEMENT DE FAÇADE OBLIGATOIRE DU BÂTI PRINCIPALE CÔTÉ RUE DU NEGADIS (HORS ANNEXES, PISCINES, TERRASSES)
- ALIGNEMENT DE FAÇADE OBLIGATOIRE DU BÂTI PRINCIPALE SUR LA VOIE PUBLIQUE (HORS ANNEXES, PISCINES, TERRASSES)
- ZONE D'IMPLANTATION DE PERGOLA OBLIGATOIRE (1 PLACE SUR 2)
- ZONE D'IMPLANTATION POUR PARKING PRIVATIF (3.00M X 5.50M) ACCÈS AU LOT OBLIGATOIRE
- CHAUSSÉE
- TROTTOIR
- PIÉTONNIER
- ESPACES VERTS
- O.M. PLATEFORME POUR OM



PLAN DE COMPOSITION			
DOSSIER	2023-086	Echelle	1/250
PLAN	PA4	DATE	28/11/2025
INDICE	A	MODIF.	-