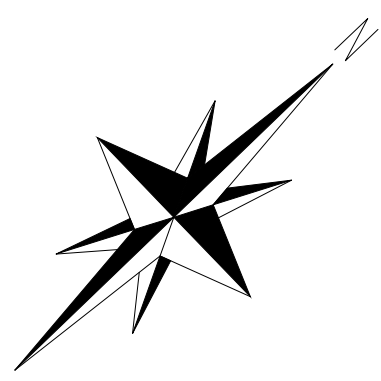


Ce plan n'a pas pour objectif de délimiter les propriétés ou de représenter les limites juridiquement définies, autres que les limites objet de l'opération, seul un bornage amiable ou judiciaire peut le permettre.  
Seule la position de la limite objet de l'opération est garantie, les superficies mentionnées sont d'ordre fiscal donc non garanties. Les éléments topographiques mentionnés représentent l'état des lieux à la date du relevé



PERIMETRE DU LOTISSEMENT

Limite de zonage au PLU

C chaussée en enrobés

Trottoir en stabilisé

Parking type evergreen

PARKING PRIVATIF A LA CHARGE DES ACQUEREURS

Zone d'implantation maximale de la construction principale

Espaces verts

Bassin de rétention paysager

5.00

3.50

M. RAYNAL Jean-Louis  
6 Route de Benovie  
34 160 SAINT-BAUZILLE DE MONTMEL

|             |                                                                               |           |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Departement | Commune                                                                       | N°dossier |
| Hérault     | SAINT-BAUZILLE DE MONTMEL                                                     | 230035    |
| Adresse :   | Route de Benovie - Parcelles cadastrées section B n°386, 1051p, 1100p et 1101 |           |

Opération :

LOTISSEMENT " LA CLAUSADE "

DEMANDE DE PERMIS D'AMENAGER

PA.04

PLAN DE COMPOSITION

Echelle : 1/250

Date : 22 mars 2024

DGEMA

Groupe DIEGO

Géomètres-Experts

Agence de MONTPELLIER

134, Rue de Font Caude

34 000 - MONTPELLIER

04.67.06.1.061 - montpellier@dgema.fr

|                            |                |       |         |         |
|----------------------------|----------------|-------|---------|---------|
| DRESSE PAR:                | MODIFICATIONS: | DATE: | INDICE: | AUTEUR: |
| VERIFIE PAR:               |                |       |         |         |
| REFERENCES INFORMATIQUES:  |                |       |         |         |
| Fichier : 230035-PAV02.dwg |                |       |         |         |

Nota : Les superficies apparentes sont données à titre indicatif.  
Elles seront précisées et garanties une fois que les opérations de bornage et de délimitation du Domaine Public seront réalisées

ECHELLE : 1/250

0

2.5m

5m

10m

15m

20m

25m

Fichier : 230035-PAV02.dwg

Servitude de passage et de réseaux

- Fonds servant : Lot 6 et 7

- Fonds dominant : Bassin

Servitudes réciproques d'accès et de passage tous réseaux