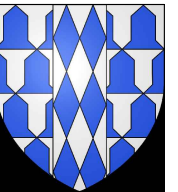


DEPARTEMENT DE L'HERAULT
COMMUNE DE SAINT JEAN DE FOS



Lotissement:
"L'Allée des Oyas"

PA4

PLAN DE COMPOSITION

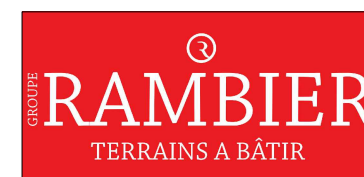
ECHELLE 1/500

N° DOSSIER
2021/212

Référence Cadastre : Lieu-dit "Le Village"
Section B - Parcelles n°376 à 381p et 1858p

Date	Observations	Chargé d'affaire	Tech.
29/11/2021	Dossier PA initial	GD	LC
08/03/2022	Pièces Manquantes	GD	LC
01/06/2022	Modification bassins de rétention	GD	LC
03/04/2023	Dossier PA modificatif n°1	GD	JLB
13/11/2025	Dossier PA modificatif n°2	GD	JLB

Maître d'Ouvrage



RAMBIER PROMOTION
(Anciennement HP AMENAGEMENT)

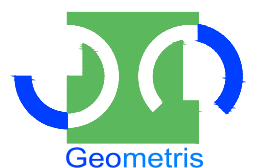
232, Avenue des Moulins
34184 MONTPELLIER Cedex 4
Tél : 0 825 883 882
lotissement@rambier.com - www.rambier.com

Architecte :



GRV Architecture
1481 avenue des Platanes
34970 LATTES
Tél : 04 67 17 03 13
Mail : n.gervais@grvarchitecture.fr

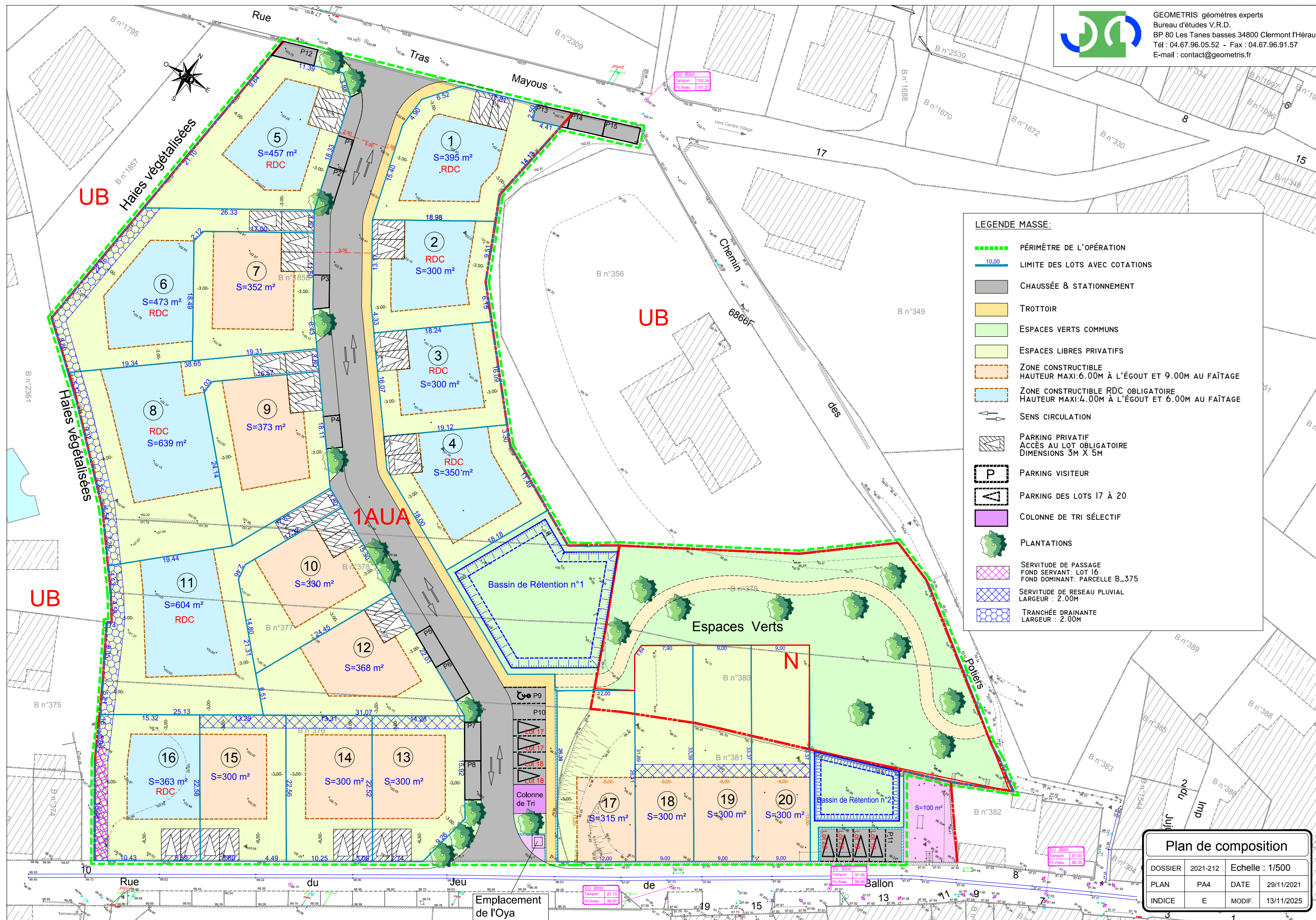
Géomètre-Expert &
Bureau d'Etudes VRD



Géomètres-Experts Foncier
Bureau d'Etudes - Ingénierie
ZAE Les Tanes Basses - BP80
34800 CLERMONT L'HERAULT
Tél : 04 67 96 05 52
Mail : contact@geometris.fr



GEOMETRIS géomètres experts
Bureau d'études V.R.D.
BP 80 Les Tanes basses 34800 Clermont l'Hérault
Tél : 04.67.96.05.52 - Fax : 04.67.96.91.57
E-mail : contact@geometris.fr



LEGENDE MASSE:

- PÉRIMÈTRE DE L'OPÉRATION
- LIMITE DES LOTS AVEC COTATIONS
- CHAUSSEE & STATIONNEMENT
- TROTTOIR
- ESPACES VERTS COMMUNS
- ESPACES LIBRES PRIVATIFS
- ZONE CONSTRUCTIBLE
HAUTEUR MAXI: 6.00M À L'ÉGOUT ET 9.00M AU FAÎTAGE
- ZONE CONSTRUCTIBLE RDC OBLIGATOIRE
HAUTEUR MAXI: 4.00M À L'ÉGOUT ET 6.00M AU FAÎTAGE
- SENS CIRCULATION
- PARKING PRIVATIF
ACCÈS AU LOT OBLIGATOIRE
DIMENSIONS 3M X 5M
- PARKING VISITEUR
- PARKING DES LOTS 17 À 20
- COLONNE DE TRI SÉLECTIF
- PLANTATIONS
- SERVITUDE DE PASSAGE
FOND SERVANT: LOT 16
FOND DOMINANT: PARCELLE B-375
- SERVITUDE DE RESEAU PLUVIAL
LARGEUR: 2.00M
- TRANCHÉE DRAINANTE
LARGEUR: 2.00M

Plan de composition

DOSSIER	2021-212	Echelle: 1/500
PLAN	PA4	DATE 29/11/2021
INDICE	E	MODIF. 13/11/2025