



GÉOMÈTRE-EXPERT
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

DEPARTEMENT DE L'HERAULT
COMMUNE DE PINET

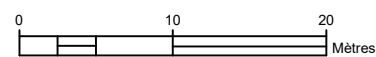
Rue de la Fabrique
LOTISSEMENT "LE JEAN GUERY"

Cadastrée section B n° 94p / 1212p / 2291p

PA04 - PA08.1

MODIFICATIF N°2

PLAN DE COMPOSITION
PLAN DES TRAVAUX D'EQUIPEMENTS : VOIRIE



Echelle : 1 / 500

LEGENDE

SURFACES

PERIMETRE DE L'OPERATION

LIMITE DE LOT AVEC COTATION

ENVIRONNEMENT ET RISQUE NATUREL

ZONE ZP1 DU PPRi

ZONE RP DU PPRi

ZONE RN DU PPRi

ZONE BU DU PPRi

BANDE INCONSTRUCTIBLE DE 20M
DEPUIS L'AXE DU COURS D'EAU (cf. PPRi)

ACCES / SERVITUDES

ACCES OBLIGATOIRE AUX LOTS

ACCES COMMUN DEPUIS LE DOMAINE PUBLIC

SERVITUDE MUTUELLE ET RECIPROQUE DE
PASSAGE (largeur = 5.00m)

SERVITUDE DE TREFONDS POUR RESEAUX
(largeur = 3.00m)

IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

ZONE CONSTRUCTIBLE (avec R+1 obligatoire)

ZONE CONSTRUCTIBLE

JUMELAGE OBLIGATOIRE DES LOTS

3, 5 REcul MINIMAL DES CONSTRUCTIONS

IMPLANTATION OBLIGATOIRE
DES CONSTRUCTIONS

ESPACE LIBRE PRIVATIF

ESPACE LIBRE PRIS EN CHARGE PAR L'AMENAGEUR

ESPACE VERT COMMUN

NB : Les aménagements représentés dans le bassin sont des principes

ARBRE A PLANTER

STABILISATION DU SOL

VOIRIE - ENROBE

VOIRIE - REVETEMENT PERMEABLE

BORDURE (T2, T2 basse, etc)

7.00 PENTE PROJET VOIRIE / COTE PROJET

STATIONNEMENT VISITEUR PERMEABLE
(dimensions = 2.50m x 5.00m)

ZONE DE REMBLAI



Géomètres - Experts
Bureau d'études VRD

Cabinet d'Études d'Aménagement et d'Urbanisme

Bouzigues - 04 67 43 83 60 - meze@ceau.fr

Agde - 04 67 94 13 04 - agde@ceau.fr

Lodève - 04 67 44 35 00 - lodeve@ceau.fr

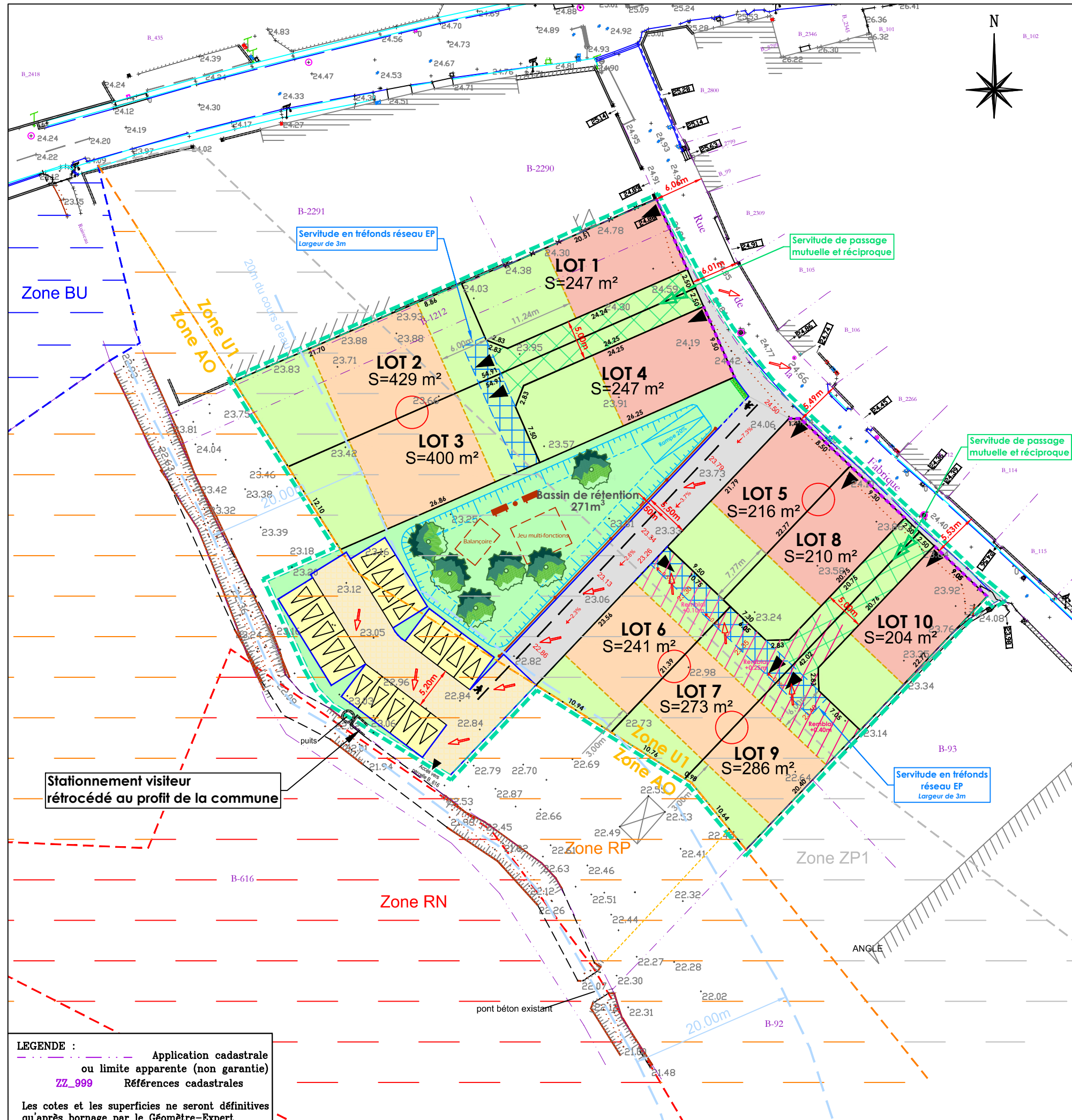
Référence : 24074-PAM02.dwg

Dressé le : 10/04/2024

Modifié le : 13/10/2025

Reproduction réservée

NOTA : Le nivellement est rattaché au NGF-IGN 69
Système de coordonnées planes RGF 93 zone 2 (projection cc43)



LEGENDE :
Application cadastrale
ou limite apparente (non garantie)
ZZ_999 Références cadastrales
Les cotes et les superficies ne seront définitives
qu'après bornage par le Géomètre-Expert