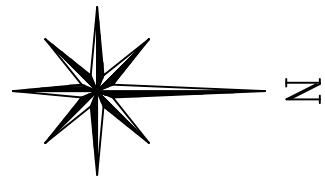


1755.775



DÉPARTEMENT DE L'HÉRAULT / COMMUNE DE MONTBAZIN

Lotissement "le clos d'Océane"

Cadastre Section AC n°165 à 172



PA 4 / PA 8.1

PLAN DE COMPOSITION PLAN DES TRAVAUX D'EQUIPEMENT VOIRIE



Echelle : 1/250
0 5 10 Mètres

LEGENDE

SURFACES

- PERIMETRE DE L'OPERATION
- LIMITE DE LOT AVEC COTATION
- 7.00 PENTE PROJET VOIRIE / COTE PROJET

STABILISATION DU SOL

- VOIRIE - ENROBE
- REVETEMENT PERMEABLE
- ZONE D'ACCES - REVETEMENT PERMEABLE A REALISER PAR L'ACQUEREUR DU LOT
- OUVRAGE DE SOUTÈNEMENT
- BORDURES (type T2, T2 basse, ...)

ACCES

- ACCES OBLIGATOIRE AUX LOTS
- 2 EMPLACEMENTS PRIVATIFS DE STATIONNEMENT OUVERTS SUR LE DOMAINE PUBLIC
- ACCES MUTUALISE OBLIGATOIRE
- EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT VISITEUR SUR VOIE

SERVITUDE

- SERVITUDE A CREER

IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

- ZONE CONSTRUCTIBLE (H_{max} = 8.50m)
- POSSIBILITE D'IMPLANTATION EN LIMITE SEPARATIVE (H_{max} = 3m et Longueur_{max} = 10m)
- RECUIL MINIMAL DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX LIMITES DE LOT

ESPACE LIBRE

- ESPACE VERT COMMUN
- ARBRE DE HAUTE TIGE A PLANTER
- ESPACE LIBRE PRIVATIF

1755.800

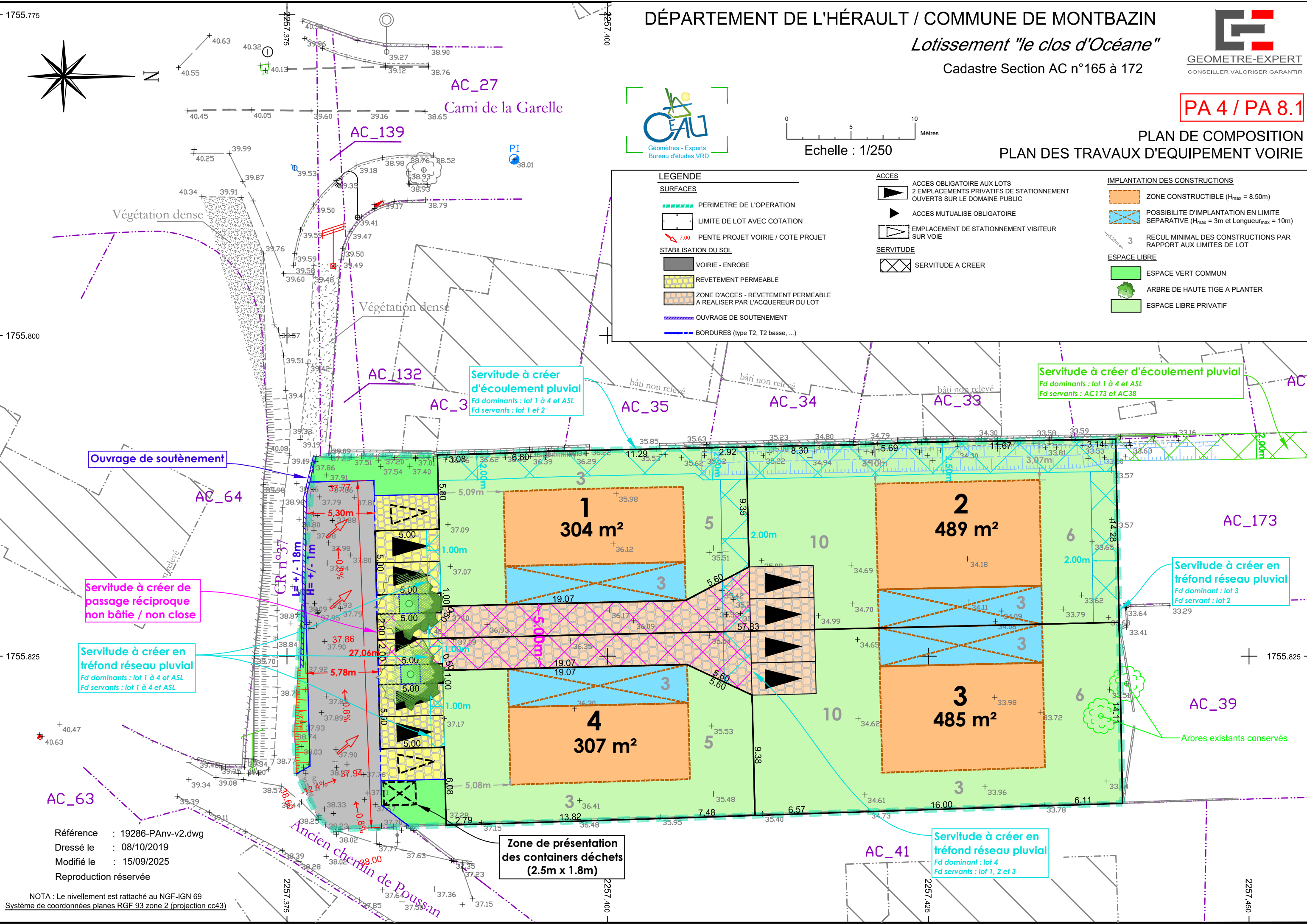
1755.825

1755.825

1755.850

Référence : 19286-PAnv-v2.dwg
 Dressé le : 08/10/2019
 Modifié le : 15/09/2025
 Reproduction réservée

NOTA : Le nivellement est rattaché au NGF-IGN 69
 Système de coordonnées planes RGF 93 zone 2 (projection cc43)



Servitude à créer d'écoulement pluvial
 Fd dominants : lot 1 à 4 et ASL
 Fd servants : lot 1 et 2

Servitude à créer d'écoulement pluvial
 Fd dominants : lot 1 à 4 et ASL
 Fd servants : AC173 et AC38

Servitude à créer de passage réciproque non bâtie / non close

Servitude à créer en tréfond réseau pluvial
 Fd dominants : lot 1 à 4 et ASL
 Fd servants : lot 1 à 4 et ASL

Servitude à créer en tréfond réseau pluvial
 Fd dominant : lot 3
 Fd servant : lot 2

Zone de présentation des containers déchets (2.5m x 1.8m)

Servitude à créer en tréfond réseau pluvial
 Fd dominant : lot 4
 Fd servants : lot 1, 2 et 3

Ancien chemin de Poussan

Arbres existants conservés