

Parcelle cadastrée section AC n°187
DOSSIER DE DECLARATION PREALABLE
DP 10 PLAN DE COMPOSITION

Plan d'état des lieux établi le 15/06/2021
Dossier: 210154 - Dressé le 10/11/2023 par PA

--- LIMITE DE LOT
△ ACCES AU LOT (largeur 4.00m)

--- = RESEAU EU (projet)
--- = RESEAU EDF (projet)
--- = RESEAU TELECOM (projet)
--- = RESEAU AEP (projet)

NOTA: PRINCIPE DE RACCORDEMENTS INDICATIFS. LES TRAVAUX SERONT REALISES CONFORMEMENT AUX PRESCRIPTIONS DES DIFFERENTS CONCESSIONNAIRES

POINTS DE LIMITES		
Matricule	X	Y
d.1	1756543.95	2272728.07
d.2	1756546.01	2272731.50
d.3	1756528.77	2272745.01
d.3	1756529.37	2272742.24
d.4	1756532.13	2272750.22
d.5	1756496.93	2272772.93
d.6	1756483.57	2272781.55
c.1	1756470.23	2272766.95
c.2	1756454.02	2272749.23
c.3	1756459.62	2272745.79
c.4	1756479.51	2272733.60
c.5	1756494.63	2272723.84
c.6	1756511.06	2272749.30

--- PERIMETRE DE L'OPERATION

ZONE NON AEDIFICANDI ALEA INCENDIE

ZONE CONSTRUCTIBLE
(en limite séparative la distance minimale est au moins égale à 3.00m et jamais inférieure à H/2 conformément à l'article 7 IAU du PLU)

Poteau Incendie, distance
environ 110ml de la zone
constructible AC187(b)

Nota : - les constructions devront respecter les règles du P.L.U
- les réseaux secs et humides devront se raccorder aux réseaux publics existants.

Nota : Les superficies apparentes sont données à titre indicatif.
Elles seront précisées et garanties une fois que les opérations
de bornage et de délimitation du Domaine Public seront
réalisées