



Muret en pierre avec Olivier centenaire à mettre en œuvre à l'entrée du lotissement

Haie végétalisée existante à préserver

Reprise de l'accès existant

Bassin paysager d'infiltration
 S=335 m²
 Volume de rétention 297m³
 H=2.20m

LEGENDE :

- PERIMETRE DU LOTISSEMENT
- Voirie en double sens
- Chaussée en enrobé
- Liaison douce piétonnière
- Parking en enrobé
- Bassin d'infiltration paysager
- Espaces verts
- Zone d'implantation des constructions RDC OBLIGATOIRE
- PARKING PRIVATIF A LA CHARGE DES ACQUEREURS
- Clôture à la charge de l'aménageur
- Haie vive d'essence méditerranéenne privative au lot. Recul de 1m par rapport à l'emprise publique
- Muret technique enduit Hauteur:1.20m
- Olivier centenaire à l'entrée du lotissement

COORDONNÉES "RGF 93 - CC43" NIVELLEMENT NGF - IGN 69 RAF20

A 465 Numéro de parcelle Application cadastrale

- Les limites ne seront définitives qu'une fois le bornage réalisé -

Bâtiments indicatifs issus du Plan Cadastral.



232, Avenue des Moulins
 34 184 MONTPELLIER CEDEX 4
 Tel : 0 4 67 30 55 33
 rambier@rambier.com

Département	Commune	N°dossier
HERAULT	LAURET	221340
Adresse : Route de Montpellier - Parcelles cadastrées section A n°538 à 541, 544, 545 et 210p		
Opération :		
LOTISSEMENT " Les Vignes de Germain "		
Dossier de PERMIS D'AMENAGER		
<h2>PA.04 PLAN DE COMPOSITION</h2>		
Echelle : 1/200	Date : 05 Décembre 2023	
 Mg Atelier - Agence gbat 13000 Saint-Jean-la-Folie 34000 Montpellier Tél : 04 67 37 03 12 - Mail : mg@mg-atelier.fr	 CITEO Ingénierie 4 rue de Bel-Air 34680 Saint-Georges d'Orques Tél : 09-77-78-80-96 mail : citeo@citeo-ingenierie.fr	 Géomètres-Experts Agence de MONTPELLIER 134, Rue de Font Caude 34 080 - MONTPELLIER 04.67.061.061 - montpellier@dgema.fr
DRESSE PAR: E.P	MODIFICATIONS: Dépôt initial	DATE:
VERIFIE PAR:		INDICE:
REFERENCES INFORMATIQUES: Fichier : 221340-PA-V02.dwg		AUTEUR: