



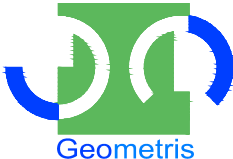
DEPARTEMENT DE L'HERAULT
COMMUNE DE CLARET



Lotissement:
Les Charbonnières

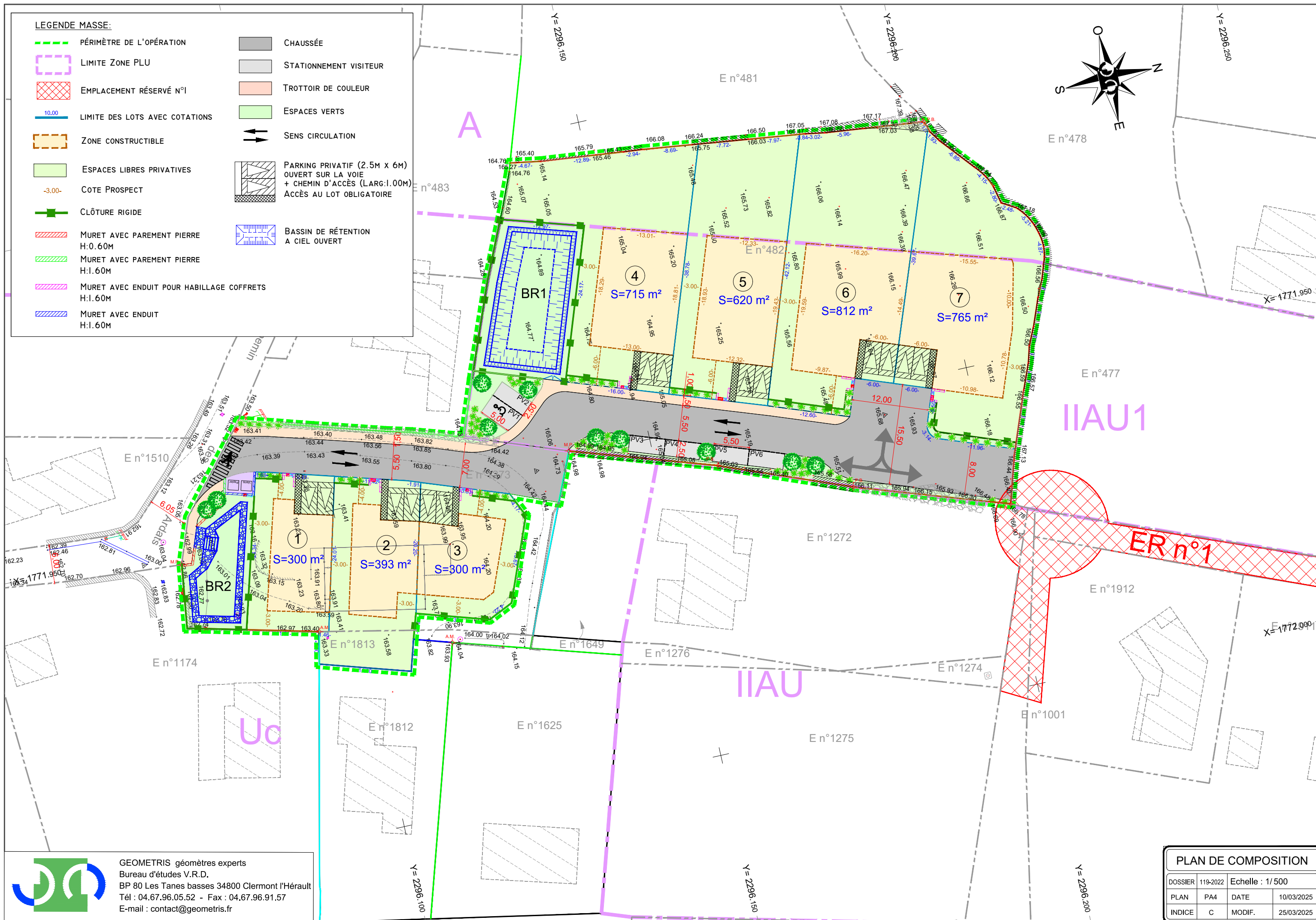
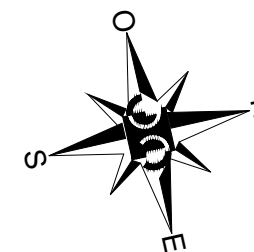
PA4	PLAN DE COMPOSITION Echelle : 1/500
N° DOSSIER 2022/119	Référence Cadastre : Chemin des Ardats Section E - Parcelles n°482, 1273p et 1813p

Date	Observations	Chargé d'affaire	Tech.
14/03/2024	Dépôt PA initial	GD	JLB
15/04/2024	Modification suite à la demande de pièces complémentaires du 10/04/2024	GD	JLB
25/03/2025	Dépôt PA modificatif n°1	GD	JLB

Maître d'Ouvrage  RAMBIER AMENAGEMENT 232, Avenue des Moulins 34184 MONTPELLIER Cedex 4 Tél : 0 825 883 882 lotissement@rambier.com - www.rambier.com	Architecte - Urbaniste  CAROLINE MATHIEU Architecte 315 Avenue Saint Sauveur du Pin 34980 Saint Clément de Rivière Tél : 06 59 33 65 59 Mèl : contact@carolinemathieu.fr	Géomètre-Expert & Bureau d'Etudes VRD  Geometris Géomètres-Experts Foncier Bureau d'Etudes - Ingénierie ZAE Les Tanes Basses - BP80 34800 CLERMONT L'HERAULT Tél : 04 67 96 05 52 Mèl : contact@geometris.fr
---	--	--

LEGENDE MASSE:

- PÉRIMÈTRE DE L'OPÉRATION
- LIMITE ZONE PLU
- EMPLACEMENT RÉSERVÉ N°1
- LIMITE DES LOTS AVEC COTATIONS
- ZONE CONSTRUCTIBLE
- ESPACES LIBRES PRIVATIVES
- COTE PROSPECT
- CLÔTURE RIGIDE
- MURET AVEC PAREMENT PIERRE H:0.60M
- MURET AVEC PAREMENT PIERRE H:1.60M
- MURET AVEC ENDUIT POUR HABILLAGE COFFRETS H:1.60M
- MURET AVEC ENDUIT H:1.60M
- CHAUSSÉE
- STATIONNEMENT VISITEUR
- TROTTOIR DE COULEUR
- ESPACES VERTS
- SENS CIRCULATION
- PARKING PRIVATIF (2.5M x 6M) OUVERT SUR LA VOIE + CHEMIN D'ACCÈS (LARG:1.00M) ACCÈS AU LOT OBLIGATOIRE
- BASSIN DE RÉTENTION A CIEL OUVERT



GEOMETRIS géomètres experts
Bureau d'études V.R.D.
BP 80 Les Tanes basses 34800 Clermont l'Hérault
Tél : 04.67.96.05.52 - Fax : 04.67.96.91.57
E-mail : contact@geometris.fr

PLAN DE COMPOSITION

DOSSIER	119-2022	Echelle :	1/ 500
PLAN	PA4	DATE	10/03/2025
INDICE	C	MODIF.	25/03/2025