



Département de l'Hérault
COMMUNE DE BRIGNAC
Chemin de Fouscais / Chemin de la Salamane
SECTION AD 54 et 55

Dossier N°23_029

RAMBIER
AMENAGEMENT
232, avenue des Moulins
34184 MONTPELLIER Cedex4

Lotissement "LES JARDINS DE BRIGNAC II" PA4 - PLAN DE COMPOSITION

ECHELLE : 1/ 500

Bbass
B E T V R D
Sarl de Géomètres Experts Foncier DPLG
205 Avenue des Gardians - 34160 CASTRIES
Tel : 04.67.87.31.93 Fax : 04.67.16.48.47
Email : vrd-castries@bbass.fr / geometre-castries@bbass.fr
Site : www.bbass.fr

Bbass
GÉOMETRE-EXPERT
GÉOMÈTRE-EXPERT
IMMENSEMENT HONORABLE

DATE	MODIFICATIONS	REALISATION	LEVE	DAO	CONTROLE
10/12/2025	Dossier initial		AGS/DHA	SHA	
23/03/2026	Suite à la demande de pièces manquantes du 31/12/2025			SHA	

Légende MASSE :

- Chaussée à double sens
- Stationnement visiteurs
- Trottoir / Piétonnier
- Espace vert
- Coulée verte à créer de part et d'autre de la voie du lotissement
- PR

 Point de regroupement de conteneurs OM et TRI (dimensions 3,00 x 2,00m)
- Arbre et arbustes à planter
- Candélabre double lanterne h = 6,00m

 Zone constructible jusqu'à R+1 Zone non aedificandi Cession au domaine public Emprise du carrefour en T sans voies de stockage selon OAP Parking privatif non clos Accès obligatoire (lots n°1 à 4 & 8 à 17) Largeur 2 x 3,00m Parking privatif non clos Accès obligatoire (lots n°5 à 7) Largeur 2 x 3,00m Accès obligatoire du lot n°18 Périmètre de l'opération