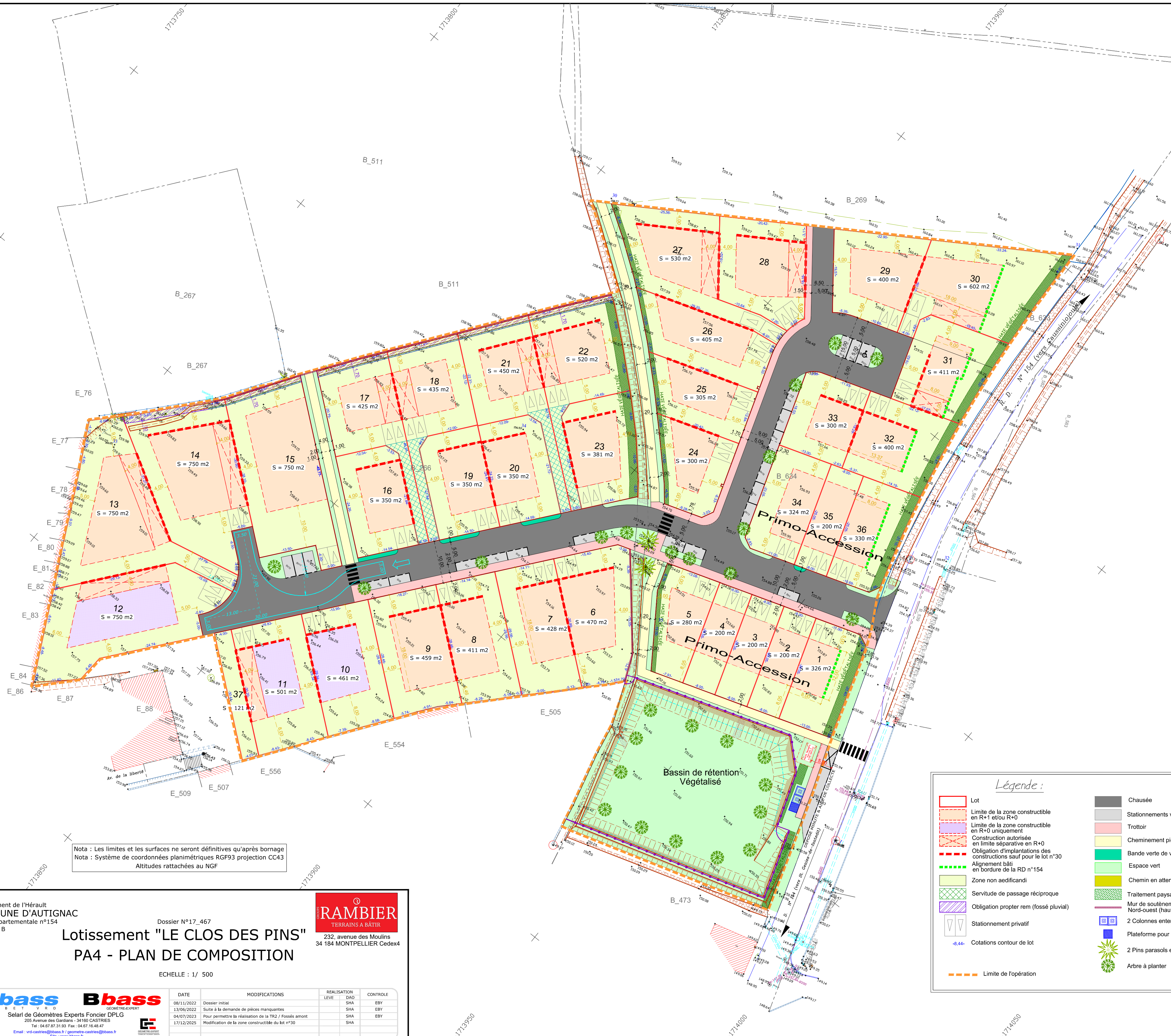


Nota : Nord donné à titre indicatif



Nota : Les limites et les surfaces ne seront définitives qu'après bornage
Nota : Système de coordonnées planimétriques RGF93 projection CC43
Altitudes rattachées au NGF

Légende :

	Lot		Chaussée
	Limite de la zone constructible en R+1 et/ou R+0		Stationnements visiteurs (21 places)
	Limite de la zone constructible en R+0 uniquement		Trottoir
	Construction autorisée en limite séparative en R+0		Cheminement piéton
	Obligation d'implantations des constructions sauf pour le lot n°30		Bande verte de vigilance
	Alignement bâti en bordure de la RD n°154		Espace vert
	Zone non aedificandi		Chemin en attente (non traité)
	Servitude de passage réciproque		Traitement paysager/Coulée verte
	Obligation propter rem (fossé pluvial)		Mur de soutènement à créer en limite Nord-ouest (hauteur 0,80 à 1,20m)
	Stationnement privatif		2 Colonnes enterrées pour OM et Tri sélectif
	Cotations contour de lot		Plateforme pour biodéchets (2,00x2,00m)
	Limite de l'opération		2 Pins parasols existants à conservés
			Arbre à planter

Département de l'Hérault
COMMUNE D'AUTIGNAC
Route départementale n°154
SECTION B

Dossier N°17_467

Lotissement "LE CLOS DES PINS"
PA4 - PLAN DE COMPOSITION

RAMBIER
TERRAINS À BÂTIR
232, avenue des Moulins
34 184 MONTPELLIER Cedex4

ECHELLE : 1/ 500

Bbass **Bbass**
Selari de Géomètres Experts Foncier DPLG
205 Avenue des Gardians - 34160 CASTRIES
Tel : 04.67.87.31.93 Fax : 04.67.16.48.47
Email : vnd-castres@bbass.fr / geometre-castres@bbass.fr
Site : www.bbass.fr

DATE	MODIFICATIONS	REALISATION	LEVÉ	CONTRÔLE
08/11/2022	Dossier initial	DAO	SHA	EBY
13/06/2022	Suite à la demande de pièces manquantes	SHA	SHA	EBY
04/07/2023	Pour permettre la réalisation de la TR2 / Fossés amont	SHA	SHA	EBY
17/12/2023	Modification de la zone constructible du lot n°30	SHA	SHA	

Fichier H:\2017\17_467_AUTIGNAC RAMBIER IMMOBILIER\PROJET\PA17_467 PA Modif_M2\17_467 - PA_M2.dwg